

Отчет о выполнении договора управления управляющей компании ООО "СтройАльянс" за 2025 год
д. Ненимяки, дом 82

Вид услуги (работы)	начислено	оплачено	израсходовано	
			Наименование затрат	сумма
Управление многоквартирным домом	23 384,31р.	20 832,82р.	Всего, в т.ч:	21 816,03р.
			услуги АО "ЕИРЦ"	4 676,86р.
			затраты на управление МКД (канцпринadleжности, обслуживание программного обеспечения)	1 636,90р.
			заработная плата сотрудников	5 800,00р.
			налоговые отчисления	1 751,60р.
			Аренда техники для обеспечения управления	3 039,96р.
Содержание общего имущества дома	42 634,12р.	37 981,15р.	содержание помещений ЖЭУ (оплата коммунальных ресурсов)	4 910,71р.
			Всего, в т.ч:	40 237,05р.
			заработная плата сотрудников	14 500,00р.
			налоговые отчисления	4 379,00р.
			закупка материалов, ремонт	18 800,00р.
			затраты на услуги СЭС	2 558,05р.
Уборка лестниц	20 658,93р.	18 446,73р.	Всего, в т.ч:	15 386,72р.
			закупка материалов	3 200,00р.
			заработная плата сотрудников	9 360,00р.
			налоговые отчисления	2 826,72р.
Содержание придомовой территории	37 339,13р.	33 350,62р.	Всего, в т.ч:	28 436,00р.
			заработная плата сотрудников	18 000,00р.
			налоговые отчисления	5 436,00р.
			услуги спец техники (снегоуборочная техника)	5 000,00р.
Текущий ремонт жилья	48 014,15р.	42 775,85р.	Всего, в т.ч:	153 000,00р.
			закупка материалов	75 000,00р.
			ремонтные работы	78 000,00р.
Итого за 2024 год	172 030,64р.	153 387,17р.		258 875,80р.

Генеральный директор ООО "СтройАльянс"

Кузьмин М.П.