

Отчет о выполнении договора управления управляющей компании ООО "СтройАльянс" за 2025 год  
п. Лесное, дом 13

| Вид услуги (работы)              | начислено           | оплачено            | израсходовано                                                                         |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                  |                     |                     | Наименование затрат                                                                   | сумма               |
| Управление многоквартирным домом | 55 396,17р.         | 59 357,65р.         | Всего, в т.ч:                                                                         | 54 145,41р.         |
|                                  |                     |                     | услуги АО "ЕИРЦ"                                                                      | 11 079,23р.         |
|                                  |                     |                     | затраты на управление МКД (каншипрнадлежности, обслуживание программного обеспечения) | 3 877,73р.          |
|                                  |                     |                     | заработная плата сотрудников                                                          | 15 173,00р.         |
|                                  |                     |                     | налоговые отчисления                                                                  | 4 582,25р.          |
|                                  |                     |                     | Аренда техники для обеспечения управления                                             | 7 800,00р.          |
| Содержание общего имущества дома | 100 998,48р.        | 110 642,86р.        | содержание помещений ЖЭУ (оплата коммунальных ресурсов)                               | 11 633,20р.         |
|                                  |                     |                     | Всего, в т.ч:                                                                         | 75 555,02р.         |
|                                  |                     |                     | заработная плата сотрудников                                                          | 33 050,00р.         |
|                                  |                     |                     | налоговые отчисления                                                                  | 9 981,10р.          |
|                                  |                     |                     | закупка материалов                                                                    | 27 474,00р.         |
|                                  |                     |                     | затраты на услуги СЭС                                                                 | 5 049,92р.          |
| Уборка лестниц                   | 48 939,58р.         | 52 425,92р.         | Всего, в т.ч:                                                                         | 45 632,53р.         |
|                                  |                     |                     | закупка материалов                                                                    | 4 600,00р.          |
|                                  |                     |                     | заработная плата сотрудников                                                          | 31 515,00р.         |
|                                  |                     |                     | налоговые отчисления                                                                  | 9 517,53р.          |
| Содержание придомовой территории | 88 454,74р.         | 95 035,10р.         | Всего, в т.ч:                                                                         | 95 507,80р.         |
|                                  |                     |                     | заработная плата сотрудников                                                          | 68 900,00р.         |
|                                  |                     |                     | налоговые отчисления                                                                  | 20 807,80р.         |
|                                  |                     |                     | закупка материалов, услуги спец техники (снегоуборочная техника)                      | 5 800,00р.          |
| Текущий ремонт жилья             | 113 742,93р.        | 121 873,87р.        | Всего, в т.ч:                                                                         | 255 400,00р.        |
|                                  |                     |                     | закупка материалов                                                                    | 120 400,00р.        |
|                                  |                     |                     | ремонтные работы                                                                      | 135 000,00р.        |
| Техническое обслуживание ВДГО    | 12 996,43р.         | 14 336,87р.         |                                                                                       | 11 982,71р.         |
| <b>Итого за 2024 год</b>         | <b>420 528,33р.</b> | <b>453 672,27р.</b> |                                                                                       | <b>538 223,47р.</b> |

Генеральный директор ООО "СтройАльянс"

Кузьмин М.П.