

Отчет о выполнении договора управления управляющей компании ООО "СтройАльянс" за 2025 год  
п. Стекланный, ул. Жданова, дом 5

| Вид услуги (работы)              | начислено    | оплачено     | израсходовано                                                                                      |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                  |              |              | Наименование затрат                                                                                | сумма        |
| Управление многоквартирным домом |              |              | Всего, в т.ч:                                                                                      | 47 421,45р.  |
|                                  |              |              | услуги АО "ЕИРЦ"                                                                                   | 11 104,39р.  |
|                                  |              |              | затраты на управление МКД (канцелярия, обслуживание, обслуживание программного обеспечения)        | 5 241,76р.   |
|                                  | 44 519,45р.  | 47 565,94р.  | заработная плата сотрудников                                                                       | 17 100,00р.  |
|                                  |              |              | налоговые отчисления                                                                               | 5 164,20р.   |
|                                  |              |              | Аренда техники для обеспечения управления содержанием помещений ЖЭУ (оплата коммунальных ресурсов) | 4 785,00р.   |
| Содержание общего имущества дома |              |              | Всего, в т.ч:                                                                                      | 4 026,10р.   |
|                                  |              |              | заработная плата сотрудников                                                                       | 52 541,16р.  |
|                                  |              |              | налоговые отчисления                                                                               | 19 780,00р.  |
|                                  | 81 168,03р.  | 91 528,72р.  | закупка материалов, ремонт                                                                         | 5 973,56р.   |
|                                  |              |              | затраты на услуги СЭС                                                                              | 20 700,00р.  |
|                                  |              |              | Всего, в т.ч:                                                                                      | 6 087,60р.   |
| Уборка лестниц                   |              |              | Всего, в т.ч:                                                                                      | 42 160,16р.  |
|                                  |              |              | закупка материалов                                                                                 | 5 600,00р.   |
|                                  | 39 330,75р.  | 39 185,89р.  | заработная плата сотрудников                                                                       | 28 080,00р.  |
|                                  |              |              | налоговые отчисления                                                                               | 8 480,16р.   |
| Содержание придомовой территории |              |              | Всего, в т.ч:                                                                                      | 91 313,20р.  |
|                                  |              |              | заработная плата сотрудников                                                                       | 66 600,00р.  |
|                                  | 71 087,27р.  | 80 467,22р.  | налоговые отчисления                                                                               | 20 113,20р.  |
|                                  |              |              | закупка материалов, услуги спец техники (снегоуборочная техника)                                   | 4 600,00р.   |
| Текущий ремонт жилья             |              |              | Всего, в т.ч:                                                                                      | 12 721,40р.  |
|                                  |              |              | закупка материалов                                                                                 | 5 300,00р.   |
|                                  | 91 409,99р.  | 103 803,18р. | ремонтные работы                                                                                   | 5 700,00р.   |
|                                  |              |              | налоговые отчисления                                                                               | 1 721,40р.   |
| Итого за 2024 год                | 327 515,49р. | 362 550,95р. |                                                                                                    | 246 157,37р. |

Генеральный директор ООО "СтройАльянс"

Кузьмин М.П.