

Отчет о выполнении договора управления управляющей компании ООО "СтройАльянс" за 2024 год  
п. Лесное, дом 13

| Вид услуги (работы)              | начислено           | оплачено            | израсходовано                                                                         |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                  |                     |                     | Наименование затрат                                                                   | сумма               |
| Управление многоквартирным домом | 53 017,20р.         | 51 997,23р.         | Всего, в т.ч:                                                                         | 50 632,29р.         |
|                                  |                     |                     | услуги АО "ЕИРЦ"                                                                      | 10 603,44р.         |
|                                  |                     |                     | затраты на управление МКД (канцпринadleжности, обслуживание программного обеспечения) | 3 711,20р.          |
|                                  |                     |                     | заработная плата сотрудников                                                          | 14 049,00р.         |
|                                  |                     |                     | налоговые отчисления                                                                  | 4 242,80р.          |
|                                  |                     |                     | Аренда техники для обеспечения управления                                             | 6 892,24р.          |
| Содержание общего имущества дома | 96 580,44р.         | 87 752,46р.         | содержание помещений ЖЭУ (оплата коммунальных ресурсов)                               | 11 133,61р.         |
|                                  |                     |                     | Всего, в т.ч:                                                                         | 73 528,42р.         |
|                                  |                     |                     | заработная плата сотрудников                                                          | 32 200,00р.         |
|                                  |                     |                     | налоговые отчисления                                                                  | 9 724,40р.          |
|                                  |                     |                     | закупка материалов                                                                    | 26 775,00р.         |
|                                  |                     |                     | затраты на услуги СЭС                                                                 | 4 829,02р.          |
| Уборка лестниц                   | 46 899,96р.         | 45 927,77р.         | Всего, в т.ч:                                                                         | 44 294,84р.         |
|                                  |                     |                     | закупка материалов                                                                    | 4 300,00р.          |
|                                  |                     |                     | заработная плата сотрудников                                                          | 30 718,00р.         |
|                                  |                     |                     | налоговые отчисления                                                                  | 9 276,84р.          |
| Содержание придомовой территории | 84 716,28р.         | 81 903,98р.         | Всего, в т.ч:                                                                         | 94 433,36р.         |
|                                  |                     |                     | заработная плата сотрудников                                                          | 68 382,00р.         |
|                                  |                     |                     | налоговые отчисления                                                                  | 20 651,36р.         |
|                                  |                     |                     | закупка материалов, услуги спец техники (снегоуборочная техника)                      | 5 400,00р.          |
| Текущий ремонт жилья             | 108 815,04р.        | 104 282,77р.        | Всего, в т.ч:                                                                         | 292 700,00р.        |
|                                  |                     |                     | закупка материалов                                                                    | 138 000,00р.        |
|                                  |                     |                     | ремонтные работы                                                                      | 154 700,00р.        |
| Техническое обслуживание ВДГО    | 14 569,14р.         | 14 652,60р.         |                                                                                       | 13 432,75р.         |
| <b>Итого за 2024 год</b>         | <b>404 598,06р.</b> | <b>386 516,81р.</b> |                                                                                       | <b>569 021,66р.</b> |

Генеральный директор ООО "СтройАльянс"

Кузьмин М.П.

