

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "СтройАльянс"

М.П. Кузьмин

01 декабря 2023 года



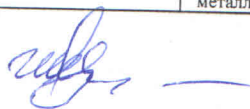
План по содержанию и ремонту жилого фонда ЖЭУ-5 ООО "СтройАльянс" на 2024 год.

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
КРОВЛЯ						
1	п. Стекланный, д. 17	частичный ремонт мягкой кровли	мастика ,технониколь	кг, м2	4,1	5
2	п. Стекланный, д. 30	Частичный ремонт шиферной кровли	листовой шифер	шт	4	5
3	п. Стекланный, д. 31	частичный ремонт шиферной кровли	листовой шифер	шт	5	5
4	п. Стекланный д.34	Установка защитных колпаков на вентканалы	оцин.железо	м2	1,5	4
5	п. Стекланный д.36	Ремонт выхода на кровлю	оцинковка	м2	1	7
6	п. Стекланный д.37	частичный ремонт вентканала	кирпич,цемент	шт кг	20 15	6
7	п. Стекланный, д. 40	частичный ремонт вентканала	кирпич,цемент	шт,кг	15 10	6
8	п. Стекланный, д. 41	Установка защитных колпаков на вентканалы	оцин.железо	м2	4	5
9	п. Стекланный, д. 43	Ремонт колпаков вытяжки 6 и 5 подъезд	оцин.железо	м2	3	5
10	п. Стекланный, д. 43	Частичный ремонт мягкой кровли	технониколь, мастика	п.м,кг	20,4	5-6 месяц
11	п. Стекланный ул.Островная 2	частичный ремонт кровли	технониколь,газ	п.м	15	5
12	п. Стекланный, ул. Дружбы 1	ремонт примыкания вентиляционных шахт	оцинкованное железо	шт	4	6
13	п. Стекланный, ул. Жданова 3	Заделка трещин в шиферной кровле	технониколь	м.п.	9	6
14	п. Стекланный, ул. Жданова 3	ремонт примыкания вент.шахт	оцинкованное железо	шт	2	5
15	п. Стекланный, ул. Жданова 3	Частичный ремонт слуховых окон и центральных коньков	стекло, оцинковка	шт	1	5
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
1	п. Стекланный, д. 17	Проверка герметичности газового оборудования			Кол-во	Срок
2	п. Стекланный, д. 30	проверка вентиляционных каналов			24	04.-06
3	п. Стекланный, д. 31	Проверка герметичности газового оборудования			18	04.-10
4	п. Стекланный, д. 33	проверка вентиляционных каналов			4	04.-06
5	п. Стекланный, д. 34	Проверка герметичности газового оборудования			2	04.-10
6	п. Стекланный, д. 36	проверка вентиляционных каналов			4	04.-06
7	п. Стекланный, д. 37	Проверка герметичности газового оборудования			2	04.-10
8	п. Стекланный, д. 39	проверка вентиляционных каналов			6	04.-06
9	п. Стекланный, д. 40	Проверка герметичности газового оборудования			4	04.-10
10	п. Стекланный, д. 41	проверка вентиляционных каналов			6	04.-06
11	п. Стекланный, д. 43	Проверка герметичности газового оборудования			6	04.-10
12	п. Стекланный, д. 43	проверка вентиляционных каналов			12	04.-06
13	п. Стекланный, д. 43	Проверка герметичности газового оборудования			6	04.-10
14	п. Стекланный, д. 43	проверка вентиляционных каналов			16	04.-06
15	п. Стекланный, д. 43	Проверка герметичности газового оборудования			12	04.-10
16	п. Стекланный, д. 43	проверка вентиляционных каналов			12	04.-06
17	п. Стекланный, д. 43	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-10
18	п. Стекланный, д. 43	проверка вентиляционных каналов			12	04.-06
19	п. Стекланный, д. 43	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-10
20	п. Стекланный, д. 43	проверка вентиляционных каналов			12	04.-06
21	п. Стекланный, д. 43	Проверка герметичности газового оборудования			8	04.-10
22	п. Стекланный, д. 43	проверка вентиляционных каналов			21	04.-06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
1	п. Стекланный, д. 17	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	шт	4	7
2	п. Стекланный, д. 30	Частичный ремонт лежаков ГВС	металлическая труба Ду76	п.м	15	7
3	п. Стекланный, д. 31	Замена кранов ЦО	Ду20.15	шт	10,3	7
4	п. Стекланный, д. 33	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	34	7
5	п. Стекланный, д. 34	замена задвижек ЦО	Ду80	шт	9	7
6	п. Стекланный, д. 36	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
7	п. Стекланный, д. 37	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
8	п. Стекланный, д. 39	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
9	п. Стекланный, д. 40	замена задвижки ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	7
10	п. Стекланный, д. 41	Ревизия задвижек на ДУ 50 ЦО	осмотр, замена прокладок	шт	2	6
11	п. Стекланный, д. 43	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
12	п. Стекланный, д. 43	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	8	7
13	п. Стекланный, д. 43	Ревизия задвижек на ДУ 50 ХВС	замена прокладок	шт	1	6
14	п. Стекланный, д. 43	Ревизия задвижек на ДУ 50 ХВС	прокладки	шт	4	7
15	п. Стекланный, д. 43	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	3	7
16	п. Стекланный, д. 43	набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
17	п. Стекланный, д. 43	замена кранов на стояках ЦО и ХВС	краны 15,20	шт	16 12	7
18	п. Стекланный, д. 43	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	шт	2	7
19	п. Стекланный, д. 43	Замена кран Ф-15.20мм на стоякахЦО	кран 20,15	шт	8 12	6
20	п. Стекланный, д. 43	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
21	п. Стекланный, д. 43	Замена крана на стояках Х/В	кран Ду 20	шт	4	7
22	п. Стекланный, д. 43	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м</		

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
9	п. Стекланный, д. 40	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	12	7
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.3	7
		Замена кранов ф-15мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	16	7
10	п. Стекланный, д. 41	Замена кранов 20 мм, 15 мм ГВС	кран Ду 20,15	шт	6 12	7
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.3	7
		Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	6	7
		Частичный ремонт стояка по ЦО	кран20,15	шт	6,18	6
		Замена кранов ф-20 мм на стояках ЦО	кран Ду20	шт	10	8
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
11	п. Стекланный, д. 43	Ревизия задвижек в теплоцентре	замена прокладок	шт	2	6
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
		Замена кранов ф-20 мм на стояках Х/В	кран Ду20	шт	6	8
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
		Замена кранов ф-20, 15мм на стояках ГВС	кран Ду20мм, 15мм	шт	6,18	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	2	7
12	п.Стекланный д.44					
13	п.Стекланный ул.Друбы 1	Замена вентиля ХВС	вентиль32	шт	1	7
14	п. Стекланный, ул. Жданова 1,2,3, 5	Набивка сальников на вентели ЦО	сальниковая набивка	п.м	0.2	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
		Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кранДу15	шт	10	7
		Замена кранов ф-20 мм на стояках ЦО	кран Ду20	шт	4	8
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
		Ревизия задвижек ДУ 50 ХВС	осмотр,замена прокладок	шт	1	6
15	п. Стекланный, ул. Островная 2	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	0.5	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.3	7
		Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	6	7
		Замена кранов ф-20, 15мм на стояках ЦО	кран Ду20,15	шт	4,12	9
		установка манометра и термометра ЦО	манометр и термометр	шт	2 2	7
		Промывка системы ЦО по стоякам	гидроизоляция	шт		7
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ						
1	п. Стекланный, д. 17	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	43	8
2	п. Стекланный, д. 30	Замена перегоревших светодиодных ламп	лампа светодиодная	шт	8	9,00
		Установить в подъезды домов розетки п.1,2	розетки	шт	2	6
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	1	8
3	п. Стекланный, д. 33	Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	2	9
		Установить в подъезды домов розетки П.1	розетка	шт	1	5
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
4	п. Стекланный, д. 34	Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	2	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	5	6
5	п. Стекланный, д. 36	Установить в подъезды розетки п.2,3	розетки	шт	2	7
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	15	8
		Замена перегоревших светильников ЖКХ	светильники	шт	6	8
6	п. Стекланный, д. 43	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников ЖКХ	светильники	шт	12	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
7	п. Стекланный, д. 44	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников	светильник ЖКХ	шт	2	6
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
9	п. Стекланный, ул. Друбы д. 1	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников ЖКХ	светильники	шт	3	8
		провести освещение в подвале	розетки светильник	шт	2 6	6
10	п. Стекланный, ул. Друбы д. 2	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников ЖКХ	светильники	шт	4	8
ФАСАД, ОТМОСТКИ, ПЛОТНИЧЬИЕ РАБОТЫ						
1	п. Стекланный, д. 17	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	6	8
		ремонт ступенек ведущих в подвальное помещение	цемент	кг	50	5
		косметическийремонт п.1.2,9				
2	п. Стекланный, д. 37	Текущий ремонт деревянных дверей на				

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
4	п. Стекланный, д. 41	ремонт ступенек 2п	цемент	кг	40	7
5	п. Стекланный, д. 44	косметический ремонт п. 1,2,3,4	дефектная ведомость	п.	4	6
6	п.Стекланный д.43	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	3	5
		Остекление оконных рам в подъездах	стекло	м2	4	8
7	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 1	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	м2	4	8
		Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	200. 30	9
		Ремонт слуховых окон и остекление	доски ,стекло	шт/м2	200. 30	7
8	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 2	Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	1 2	9
9	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 3	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	м2	2	7
		Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	200. 30	8
10	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 5	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	м2	2	7
11	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 1	Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м	20	7
12	Островная 2	ремонт отмостки	цемент песок щебень	п.м	20	6
БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	п. Стекланный, д. 17	покраска дверей	краска	9под.	20кг	8
2	п. Стекланный, д. 30					
3	п. Стекланный, д. 31					
4	п. Стекланный, д. 33	покраска дверей	краска	2 под.	4кг	8
5	п. Стекланный, д. 34					
6	п. Стекланный, д. 36	покраска дверей	краска	3под	6кг	8
7	п. Стекланный, д. 37					
8	п. Стекланный, д. 39					
9	п. Стекланный, д. 40	покраска дверей	краска	4под.	8кг	8
10	п. Стекланный, д. 41					
11	п. Стекланный, д. 43					
12	п. Стекланный, д. 44					
13	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 5	покраска дверей	краска	3 под.	6кг	8
14	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 1	покраска дверей	краска	2 под.	4кг	8
15	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 2	покраска дверей	краска	2под.	4кг	8
16	Островная 2	изготовление и установка скамейки	металл.доски.краска			
		установка урны	урна	шт	1	6

Начальник ЖЭУ-5



Шестакова Е.Ю.