

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО "СтройАльянс"

М.П.Кузьмин

"01" декабря 2023 года



План по содержанию и ремонту жилого фонда ЖЭУ №4 ООО "СтройАльянс" на 2024 год.

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
КРОВЛЯ						
1	д.Ненимяки д.68			кв.м.		
2	д.Ненимяки д.70	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	кв.м.	4	07.24г
		Частичный ремонт : полы,потолки,окна,двери	окна замен	шт	2	01.24г
			двери замена	шт	2	01.24г
	д.Ненимяки д.74	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	шт	2	07.24г
		проверка вент каналов 16		шт	16	05;10-2024г
4	д.Ненимяки д.75	Частичный ремонт швов стены 2-й подъезд	цемент	кг	15	07.24г.
		Проверка вент каналов 16		шт	16	05;10-2024г
5	д.Ненимяки д.76					
		Проверка вент каналов 16		шт	16	05;10-2024г
6	д.Ненимяки д.78	Частичный ремонт шиферной кровли		шт	2	07.2024г
		проверка вент каналов 16		шт	16	05;10-2024г
7	д.Ненимяки д.82					
		проверка вент каналов 16		шт	16	05;10-2024г
8	д.Ненимяки д.83					
		проверка вент каналов 16		шт	16	05;10-2024г
9	д.Ненимяки д.113	Частичный ремонт кровли	технониколь	кв.м	6	07.24г
		Проверка вент каналов 45		шт	45	05;10-2024г
10	д.Ненимяки д.114	Частичный ремонт кровли				
		Проверка вент каналов 45		шт	45	05;10-2024г
11	д.Ненимяки д.115	Частичный ремонт кровли		рул.	2	08.2024г
		Проверка вент каналов 79		шт	79	05;10-2024г
12	д.Ненимяки д.116	Вентиляционная шахта- бетонное накрытие(обновить цементное покрытие)	цемент,технониколь	2рулона техноникол ь,мешок/50 кг	4	07.24г.
		Проверка вент каналов 100		шт	100	05;10-2023г
13	ул.Коробицына д.10	Частичный ремонт кровли	технониколь	кв.м.	20	07.24г
		Ремонт вентиляционных каналов на крыше	кирпич,цемент	кв.м.	12	06.2024г
		Проверка вент каналов 27		шт	27	05;10-2024г
14	ул.Коробицына д.12	Частичный ремонт кровли				
		Проверка вент каналов 16		шт	16	05;10-2024г
15	Карассаровское ш. д.6	Частичный ремонт кровли		кв.м.		
		Проверка вент каналов 27		шт	27	05;10-2024г
16	Автоколонная д.31					
17	Автоколонная д.32					
18	Ленинградское ш. 5а					
19	Ленинградское ш. 4			шт		
20	Ленинградское ш. 55					
21	Ленинградское ш. 57	Частичный ремонт кровли	шифер 6 волновой	шт	6	июл.24
22	Семафорная д.2 Б					
23	Васкелово д.3	Частичный ремонт кровли	шифер 8? волновой	шт	20	июл.24
		Примыкание к вентиляционным каналам и трубам печного отопления	мет.лист оцин.;кирпич,цемент	шт	4	07.24г.
	д.300	Частичный ремонт кровли	технониколь	кв.м	10	авг.24
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
					Кол-во	Срок
1	д.Ненимяки д.113	Проверка герметичности газового оборудования			9	04.-06
2	д.Ненимяки д.114	Проверка герметичности газового оборудования			16	04.-06
3	д.Ненимяки д.115	Проверка герметичности газового оборудования			20	04.-06
4	д.Ненимяки д.116	Проверка герметичности газового оборудования			9	04.-06
5	Карассаровское ш. д.6	Проверка герметичности газового оборудования			9	04.-06
6	ул.Коробицына д.10	Проверка герметичности газового оборудования			9	04.-06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
1	д.Ненимяки д.68					2024г.
2	д.Ненимяки д.70	кв.3 подвести ХВС в квартиру				
3	д.Ненимяки д.74	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.24 г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	08.24 г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 15мм	шт	1	08.24 г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 15мм	шт	1	08.24 г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 15мм	шт	1	08.24 г.
	д.Ненимяки д.75	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.24 г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 50мм	шт		

4		Замена запорной арматуры гвс	кран 50мм	шт		
		Ремонт теплоизоляции на трубах гвс	теплоизоляционная лента	п.м.	40	08.24 г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 50мм	шт		
5	д.Ненимяки д.76	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.24 г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 15мм	шт	1	08.24 г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 15мм	шт	1	08.24 г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 20мм	шт	1	08.24 г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах гвс	теплоизоляционная лента	п.м.	40	07.24г.
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	07.24г.
6	д.Ненимяки д.78	Замена запорной арматуры хвс	кран 15 мм	шт	1	07.24г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 15мм	шт	1	07.24г.
		Замена запорной арматуры цо	кран20мм	шт	1	07.24г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах гвс	теплоизоляционная лента	п.м.	10	07.24г.
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	07.24г.
7	д.Ненимяки д.82	Замена запорной арматуры хвс	кран 50мм	шт	1	07.24г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 50мм	шт	1	07.24г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 50мм	шт	1	07.24г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	07.24г.
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	07.24г.
8	д.Ненимяки д.83	Замена запорной арматуры хвс	кран 15"мм	шт	1	07.24г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 15"	шт	2	07.24г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 15"	шт	2	07.24г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	шт	10	07.24г.
9	д.Ненимяки д.113	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	07.24г.
		Замена кранов ЦО на стояках	кран 3/4	шт	13	07.24г.
		Замена кранов ЦО на стояках	кран 1/2	шт	10	07.24г.
		Замена задвижки ЦО	50мм	шт	4	07.24г.
		Замена задвижек ХВС	50мм	шт	2	07.24г.
		Замена кранов ГВС на стояках	кран 25"	шт	11	07.24г.
		Замена кранов ХВС на стояках	кран 25"	шт	14	07.24г.
		Набивка сальников на вентилях и задвижках гвс	сальниковая набивка	шт	2	07.24г.
		Замена задвижек ХВС ДУ 50	50ММ	шт	2	07.24г.
		Замена задвижек ЦО ДУ 50	50ММ	шт	4	07.24г.
10	д.Ненимяки д.114	Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	07.24г.
		Замена кранов ЦО на стояках	кран 3/4	шт	11	07.24г.
		Замена кранов ЦО на стояках	кран 1/2	шт	7	07.24г.
		Замена кранов ГВС на стояках,	25"	шт	7	07.24г.
		Замена кранов ХВС на стояках	25"	шт	6	07.24г.
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	07.24г.
		замена канализационного лежака подвал	канализ.труба 110,манжеты,переход 110	п.м.	10	07.24г.
		Набивка сальников на вентилях и задвижках хвс	сальниковая набивка	шт	2	07.24г.
		Замена стояков ГВС	труба,краны,тройники,фитинг и,сгоны,муфты	шт	по 5	04-09.24г.
		Замена задвижки ЦО	80мм	шт	2	июл.24
11	д.Ненимяки д.115	замена кранов ЦО(подвал,чердак)	20"	шт	30	05-08.2024г
		замена кранов ЦО(подвал,чердак)	15"	шт	26	05-08.2024г
		Замена кранов ГВС на стояках	25"	шт	7	05-08.2024г
		Замена кранов ГВС на стояках	15"	шт	11	05-08.2024г
		Замена кранов ХВС	25"	шт	14	05-08.2024г
		Замена кранов ХВС	15"	шт	13	05-08.2024г
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	05-08.2024г
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	20	05-08.2024г
		Набивка сальников на вентилях и задвижках гвс,цо	сальниковая набивка	шт	1	05-08.2024г
		ремонт ЦО на стояках	тройн,муфты,контр.,сгоны	шт	по 10	05-08.2024г
12	д.Ненимяки д.116	Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	20	05-08.2024г
		задвигки ЦО	50мм	шт.	10	05-08.2024г
		ремонт- замена на стояках гвс	кран 25"	шт	15	05-08.2024г
		замена стойка ГВС	тройник25/15/25,кран 15"	шт.	по 15	05-08.2024г
		замена кранов хвс подвал	кран 25"	шт	10	05-08.2024г
		замена кранов ЦО(подвал) сбросник	15"	шт.	47	05-08.2024г
		замена кранов ЦО(подвал)	20"	шт	10	05-08.2024г
		замена гвс подвал	труба мет.пл.26"	м	30	05-08.2024г
		замена ливневой трубы в подвале 1,2 подъезд	труба кан.110, манжеты,переход	п.м.	20п.м.	05-08.2024г
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт.	1	05-08.2024г
		Набивка сальников на вентилях и задвижках гвс,цо	сальниковая набивка	шт	1	05-08.2024г
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	05-08.2024г
13	ул.Коробицина д10	Замена кранов на системе ЦО	кран 3/4 ,тройник 20/15/20/	по 5 шт		05-08.2024г
			кран 1/2, тройник 20/15/20/	по 5шт		05-08.2024г
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	05-08.2024г

		Набивка сальников на вентилях и задвижках цо,хвс		шт	1	05-08.2024г
14	ул.Коробицина д12	Частичная замена кранов	1/2,3/4,тройники20/15/20	по шт	4/4/4/	05-08.2024г
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.		
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	05-08.2024г
		Набивка сальников на вентилях и задвижках цо,хвс	задвижки 50	шт	2	05-08.2024г
15	Карассаровское д.6	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт.	1	05-08.2024г
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	30	05-08.2024г
		Частичная замена ЦО	кран ,тройник 1/2 ,3/4	по шт.	10\12	05-08.2024г
		Замена задвижки теплоцетра ЦО	50"	шт	2	05-08.2024г
		Набивка сальников на вентилях и задвижках цо,хвс	сальниковая набивка	шт	2	05-08.2024г
		Замена термометра цо	термометр	шт	1	05-08.2024г
16	ул.Автоколонная д.31	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	05-08.2024г
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО		п.м.		
17	ул.Автоколонная д.32	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	ШТ	1	05-08.2024г
18	Ленинградское ш 5а					
19	Ленинградское шоссе 4					
20	Ленинградское шоссе 55	Промывка системы ЦО				05-08.2024г
21	Ленинградское шоссе 57	Промывка системы ЦО				05-08.2024г
22	Семафорная д.2 Б					
23	Васкелово д.3					
24	д. 300					05-08.2024г

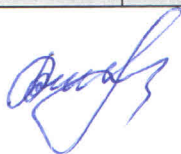
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	д.Ненимяки д.68	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	ШТ	6	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
2	д.Ненимяки д.70	Замена перегоревших электролампочек.	лампа накаливания60вт	ШТ	6	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
3	д.Ненимяки д.74	Замена перегоревших диодовых ламп	SAFFIT -12W-E27	ШТ	6	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
4	д.Ненимяки д.75	Замена перегоревших диодовых ламп	SAFFIT -12W-E27	ШТ	4	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
5	д.Ненимяки д.76	Замена перегоревших диодовых ламп	SAFFIT -12W-E27	ШТ	4	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
	д. Ненимяки д.78	Замена перегоревших диодовых ламп	SAFFIT -12W-E27	ШТ	4	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
6	д.Ненимяки д.82	Замена перегоревших диодовых ламп	SAFFIT -12W-E27	ШТ	4	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
7	д.Ненимяки д.83	Замена перегоревших диодовых ламп	SAFFIT -12W-E27	ШТ	4	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
8	д.Ненимяки д.113	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	ШТ	4	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
9	д.Ненимяки д.114	Замена перегоревших электролампочек	SAFFIT -12W-E27	ШТ	6	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
10	д.Ненимяки д.115	Замена перегоревших электролампочек	SAFFIT -12W-E27	ШТ	6	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
11	д.Ненимяки д.116	Провести электроосвещ.в чердачных помещениях.	инструменты	ШТ	1	2024г
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	ШТ	6	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
12	ул.Коробицына д.10	Замена перегоревших диодовых ламп		ШТ	6	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	ШТ	1	2024г
13	ул.Коробицына д.12	Замена диодовых светильников ЖКХ	светильников	ШТ	6	2024г
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	ШТ	2	2024г
14	Васкелово д.3	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	ШТ	4	2024г
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	ШТ	4	2024г
		Замена перегоревших диодовых ламп	SAFFIT -12W-E27	ШТ	6	2024г

4	Карассаровское д.6	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	4	2024г
15	Автоколонная д.31	Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	шт	1	2024г
16	Автоколонная д.32	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	шт	4	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	шт	1	2024г
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	шт	2	2024г
17	Ленинградское ш.д.5а	Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	5	2024г
19	Ленинградское ш.д.4	Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	шт	2	2024г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт		2024г
21	Ленинградское ш.д.57	Произвести ревизию ГРЩ .РЩ	инструменты	шт	1	2024г
ФАСАД, ОТМОСТКИ, ПЛОТНИЧЬИЕ РАБОТЫ						
1	д.Ненимяки д.68	Остекление оконных переплетов	стекло	шт/м2		06.24г.
		Частичный ремонт отмостки по периметру дома		м		
2	д.Ненимяки д.70	Ремонт 1 окон и остекление.	стекло	кв.м.	1	06.24г.
3	д.Ненимяки д.74	Ремонт слуховых окон и остекление.	доска,стекло	шт	1	07.23г.
				м2		
4	д.Ненимяки д.75	Частичныйремонт цоколя и отмостки по перимерту дома	цемент,песок,щебень, металлическая сетка	п.м.	14	07.24г.
		ремонт прилегания к трубе (крыша)	лист оцинкованный	м2	2шт	06.2024г
5	д.Ненимяки д.76			кг		
				шт		
6	д.Ненимяки д.78	Остекление оконных переплетов в подъездах.	стекло	шт/м2	1	07.24г.
				м2		
7	д.Ненимяки д.82	Частичный ремонт отмостки по перимерту дома	песок,цемент,доска,	м2	12п.м.	08.24г.
		частичный ремонт подъездов	краска .шпаклевка	м2	40	05.2024г
8	д.Ненимяки д.83	Остекление оконных переплетов в подъездах .	стекло	шт/м2	1	07.24г.
		Ремонт межпанельных швов	мастика	п.м.	30	08.24г.
9	д.Ненимяки д.113	Остекление оконных переплетов в подъездах, ремонт оконных рам на 5этаже 3 шт.(замена?)		шт.	3	07.24г.
10	д.Ненимяки д.114	Текущий ремонт балконов.	цемент	шт	5	07.24г.
		козырек ремонт част.	цемент	шт	1	08.24г.
11	д.Ненимяки д.115	ремонт перил (замена мет. прута)	мет. профиль	п.м	25	07.24г.
		частичный ремонт 2, 3,4 -го подъезда	родбант,краска,мел, шпаклевка	шт	3	07.24г.
		частичный ремонт 2, 4 -го подъезда	родбант,краска,мел, шпаклевка	шт	2	05-07.24г.
12	д.Ненимяки д.116	Текущий ремонт м/панельных швов.	мастика	п.м	100	09.24г.
		Остекление оконных переплетов в подъездах.	стекло	шт/м2	2	08.24г.
13	ул.Коробицына д.10	Остекление оконных переплетов в подъездах.	стекло	шт/м2	1	09.24г.
14	ул.Коробицына д.12	косметический ремонт 2-3 подъездов	краска акрил белая, салатная,родбонт,	шт. кв.м.	270	06-09.24г.
15	ул.Карассаровское ш .6	Ремонт отмостки по перимерту дома	песок,цемент,доска,	п.м.	24	08.24г.
		ремонт окон		шт	3	2024г
		Косметический ремонт 2-3 подъездов	родбант,краска,мел, шпаклевка	м2	290	08.24г.
16	Автоколонная д.31,д.32	частичный ремонт фасада	цемент,краска	кв.м.		06.2024г
17	Автоколонная д.32	покраска дверей входных	краска,	кг	10	07.24г
18	Ленинградское ш. 5а	Ремонт отмостки по перимерту дома	песок,цемент,доска,	м2	6	08.24г.
19	Ленинградское ш. 4	Ремонт отмостки по перимерту дома	песок,цемент,доска,	м2	12	06.24г.
20	Ленинградское ш. 55	ремонт частичный стены (трещина)	шпаклевка	кв.	4	08.24г.
21	Ленинградское ш. 57	покраска дверей входных	краска,	кг	5	06.24г
22	Васкелово д.3	ремонт крышек выгребных ям	доска,мет. лист	шт	3	06.24г
БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	д. Ненимяки, 74	Ремонт и покраска скамеек 2шт	краска, пинотекс	кг	6	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 40п.м.	краска черная	кг	7	05-07.24г
2	д. Ненимяки, 75	Ремонт и покраска скамеек 2шт	краска, пинотекс	кг	6	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 40п.м.	краска черная	кг	7	05-07.24г

3	д. Ненимяки, 76	Ремонт и покраска скамеек 3шт	краска, пинотекс	кг	6	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 36п.м.	краска черная	кг	7	05-07.24г
		замена почтового ящика кв.№4	ящик	шт	1	05-07.24г
4	д. Ненимяки, 78	Ремонт и покраска скамеек 2шт	краска, пинотекс	кг	4	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 52п.м.	краска черная	кг	10	05-07.24г
5	д. Ненимяки, 82	Ремонт и покраска скамеек , 2шт	краска, пинотекс	кг	3	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 40п.м.	краска черная	кг		05-07.24г
6	д. Ненимяки, 83	Ремонт и покраска скамеек , 1шт	краска, пинотекс	кг	3	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 72п.м.	краска черная	кг	2	05-07.24г
7	д. Ненимяки, 113	Ремонт и покраска скамеек ,6шт	краска, пинотекс	кг	3	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 50 п.м	краска черная	кг	7	05-07.24г
8	д. Ненимяки, 114	Ремонт и покраска скамеек ,6шт	краска, пинотекс	кг	6	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 63п.м.	краска черная	кг	7	05-07.24г
9	д. Ненимяки, 115	Ремонт и покраска скамеек 8шт	краска, пинотекс	кг	10	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 80п.м.	краска черная	кг	10	05-07.24г
10	д. Ненимяки, 116	Ремонт и покраска скамеек 9шт	краска, пинотекс	кг	10	05-07.24г
		окраска ограждений у дома 180п.м.	краска черная	кг	20	05-07.24г
11	д. Васкелово, ул. Коробицына д.10	Ремонт и покраска скамеек 2шт	краска, пинотекс	кг	4	05-07.24г
12	д. Васкелово, ул. Коробицына д.12	Ремонт и покраска скамеек 4шт	краска, пинотекс	кг	6	05-07.24г
						05-07.24г
13	д. Васкелово, Карассаровское шоссе д.6	Ремонт и покраска скамеек 5шт	краска, пинотекс	кг	8	05-07.24г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	10	05-07.24г
	д. Васкелово	установить урны у домов Коробицына д.10, д.12 и Карассаровское д.6	урна мет.	шт	8	05-07.24г
		установить мет. ограждение д.6	мет.профиль	п.м.	20	05-07.24г
	д. Ненимяки					
ПОКОС ТРАВЫ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				раз/год	3	05-07.24г

Начальник ЖЭУ-4



Болотова Г.И.