

План по содержанию и ремонту жилого фонда ЖЭУ №4 ООО "СтройАльянс" на 2023 год

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
КРОВЛЯ						
1	д.Ненимяки д.68			кв.м.		
2	д.Ненимяки д.70	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	кв.м.	8	07.23г
3	д.Ненимяки д.74	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	шт	4	07.23г
		проверка вент каналов 16		шт	16	05.23г.-10.23г.
4	д.Ненимяки д.75	Частичный ремонт швов стены 2-й подъезд	цемент	кг	25	07.23г.
		Проверка вент каналов 16		шт	16	05.23г.-10.23г.
5	д.Ненимяки д.76	Проверка вент каналов 16		шт	16	05.23г.-10.23г.
6	д.Ненимяки д.78	Частичный ремонт шиферной кровли		шт	2	07.2023г
		проверка вент каналов 16		шт	16	05.23г.-10.23г.
7	д.Ненимяки д.82	проверка вент каналов 16		шт	16	05.23г.-10.23г.
8	д.Ненимяки д.83	проверка вент каналов 16		шт	16	05.23г.-10.23г.
9	д.Ненимяки д.113	Частичный ремонт кровли	технониколь	кв.м	6	07.23г
		Проверка вент каналов 45		шт	45	05.23г.-10.23г.
10	д.Ненимяки д.114	Проверка вент каналов 45		шт	45	05.23г.-10.23г.
11	д.Ненимяки д.115	Частичный ремонт кровли		рул.	2	08.2023г
		Проверка вент каналов 79		шт	79	05.23г.-10.23г.
12	д.Ненимяки д.116	Вентиляционная шахта- бетонное накрытие(обновить цементное покрытие)	цемент,технониколь	2рулона технониколь, мешок/50 кг	4	07.23г.
		Проверка вент каналов 100		шт	100	05.23г.-10.23г.
13	ул.Коробицына д.10	Частичный ремонт кровли	технониколь	кв.м.	12	07.23г
		Ремонт вентиляционных каналов на крыше	кирпич,цемент	кв.м.	8	06.2023г
		Проверка вент каналов 27		шт	27	05.23г.-10.23г.
14	ул.Коробицына д.12	Частичный ремонт кровли	технониколь	кв.м.	4	2023г.
		Проверка вент каналов 16		шт	16	05.23г.-10.23г.
15	Карассаровское ш. д.6	Частичный ремонт кровли	технониколь	кв.м.	6	06.2023г.
		Проверка вент каналов 27		шт	27	05.23г.-10.23г.
16	Автоколонная д.31					
17	Автоколонная д.32					
18	Ленинградское ш. 5а					
19	Ленинградское ш. 4	Частичный ремонт кровли	шифер	шт		
20	Ленинградское ш. 55	Ремонт трубы				
21	Ленинградское ш. 57	Частичный ремонт кровли	шифер	шт	6	июл.23
22	Семафорная д.2 Б					
23	Васкелово д.3	Частичный ремонт кровли	шифер	шт		июл.23
		Примыкание к вентиляционным каналам и трубам печного отопления	мет.лист оцин.;кирпич,цемент	шт	3	07.23г.
24	Гарболово д.300	Частичный ремонт кровли	технониколь	кв.м	6	07.23г
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ВНУТРИДОВОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ						
					Кол-во	Срок
1	д.Ненимяки д.113	Проверка герметичности газового оборудования			9	04.-06
2	д.Ненимяки д.114	Проверка герметичности газового оборудования			16	04.-06
3	д.Ненимяки д.115	Проверка герметичности газового оборудования			20	04.-06
4	д.Ненимяки д.116	Проверка герметичности газового оборудования			9	04.-06
5	Карассаровское ш. д.6	Проверка герметичности газового оборудования			9	04.-06
6	ул.Коробицына д.10	Проверка герметичности газового оборудования			9	04.-06
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
1	д.Ненимяки д.68					
2	д.Ненимяки д.70					
3	д.Ненимяки д.74	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	07.23г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	08.23г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 15мм	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 15мм	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 15мм	шт	2	08.23г.
4	д.Ненимяки д.75	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 50мм	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 50мм	шт		
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	08.23г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 50мм	шт		
5	д.Ненимяки д.76	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 15мм	шт	2	08.23г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 15мм	шт	2	08.23г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 20мм	шт	4	08.23г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	08.23г.

6	д.Ненимяки д.78	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 15 мм	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 15мм	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 20мм	шт	2	08.23г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	08.23г.
7	д.Ненимяки д.82	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 50мм	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 50мм	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 50мм	шт	1	08.23г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	08.23г.
8	д.Ненимяки д.83	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
		Замена запорной арматуры хвс	кран 15"мм	шт	2	08.23г.
		Замена запорной арматуры гвс	кран 15"	шт	2	08.23г.
		Замена запорной арматуры цо	кран 15"	шт	4	08.23г.
9	д.Ненимяки д.113	Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	шт	10	08.23г.
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
		Замена кранов ЦО на стояках	кран 3/4	шт	8	июн.23
		Замена кранов ЦО на стояках	кран 1/2	шт	10	июн.23
		Замена задвижки ЦО	50мм	шт	4	06.23г
		Замена задвижек ХВС	50мм	шт	2.	06.2023г
		Замена кранов ГВС на стояках	кран 25"	шт	6.	07.23г.
		Замена кранов ХВС на стояках	кран 25"	шт	8.	07.23г.
		Набивка сальников на вентилях и задвижках гвс	сальниковая набивка	шт	2	июн.23
10	д.Ненимяки д.114	Замена задвижек ХВС ДУ 50	50ММ	шт	2	07.2023Г
		Замена задвижек ЦО ДУ 50	50ММ	шт	4	07.2023Г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	07.23г.
		Замена кранов ЦО на стояках	кран 3/4	шт	11	07.23г.
		Замена кранов ЦО на стояках	кран 1/2	шт	7	07.23г.
		Замена кранов ГВС на стояках,	25"	шт	7	07.23г.
		Замена кранов ХВС на стояках	25"	шт	6	07.23г.
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	07.23г.
11	д.Ненимяки д.115	замена канализационного лежака подвал	канализ.труба 110,манжеты,переход 110	п.м.	10	07.23г.
		Набивка сальников на вентилях и задвижках хвс	сальниковая набивка	шт	2	07.23г.
		Замена стояков ГВС	труба,краны,тройники,Фитинги,сгоны,муфты	шт	по 5	04-09.23г.
		Замена задвижки ЦО	80мм	шт	2	июл.23
		замена кранов ЦО(подвал,чердак)	20"	шт	30	05-08.2023г
		замена кранов ЦО(подвал,чердак)	15"	шт	26	05-08.2023г
		Замена кранов ГВС на стояках	25"	шт	7	05-08.2023г
		Замена кранов ГВС на стояках	15"	шт	11	05-08.2023г
		Замена кранов ХВС	25"	шт	14	05-08.2023г
		Замена кранов ХВС	15"	шт	13	06.2028г
12	д.Ненимяки д.116	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	20	07.23г.
		Набивка сальников на вентилях и задвижках гвс,цо	сальниковая набивка	шт	1	авг.23
		ремонт ЦО на стояках	тройн,муфты,контр.,сгоны	шт	10	07.23г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	20	08.23г.
		ремонт- замена на стояках гвс	50мм	шт.	10	08.2023г
		замена стояка ГВС	тройник,кран ,труба мет.пл.	шт.	15	07.23г
		замена кранов хвс подвал	кран 25"	шт	10	07.23г
		замена кранов ЦО(подвал)	15"	шт.	47+30 сбросн.	07.23г
		замена кранов ЦО(подвал)	20"	шт	27	07.23г
		замена кранов гвс подвал	Кран 20"	шт.	15	07.23г
		замена ливневой трубы в подвале 1,2 подъезд	труба кан.110, манжеты,переход	п.м.	20п.м.	07.23г
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт.	1	07.23г
		Набивка сальников на вентилях и задвижках гвс,цо	сальниковая набивка	шт	3	07.23г

13	ул.Коробицина д10	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	07.23г.
		Замена кранов на системе ЦО	кран 3/4 ,тройник	по 5 шт		
			кран 1/2,тройник	по 5шт		
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	20	08.23г.
		Набивка сальников на вентилях и задвижках цо,хвс		шт	3	08.23г.
14	ул.Коробицина д12	Частичная замена кранов	1/2,3/4,тройники	по шт	8/8	08.23г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	10	08.23г.
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
		Набивка сальников на вентилях и задвижках цо,хвс	задвижки 50	шт	2	08.23г.
15	Карассаровское д.б	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт.	1	08.23г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО	теплоизоляционная лента	п.м.	20	08.23г.
		Частичная замена ЦО	кран ,тройник 1/2 ,3/4	по шт.	10\12	08.23г.
		Замена задвижки теплоцетра ЦО	50"	шт	2	08.23г.
		Набивка сальников на вентилях и задвижках цо,хвс	сальниковая набивка	шт	2	08.23г.
		Замена термометра цо	термометр	шт	2	08.23г.
16	ул.Автоколонная д.31	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
		Ремонт теплоизоляции на трубах ЦО		п.м.		
17	ул.Автоколонная д.32	Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	08.23г.
18	Ленинградское ш 5а					
19	Ленинградское шоссе 4					
20	Ленинградское шоссе 55	Промывка системы ЦО				
21	Ленинградское шоссе 57	Промывка системы ЦО				
22	Семафорная д.2 Б					
23	Васкелово д.3					
24	д. 300					

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	д.Ненимяки д.68	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	шт	1	2023г
2	д.Ненимяки д.70	Замена перегоревших электролампочек.	лампа накаливания60вт	шт	8	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	шт	1	2023г
3	д.Ненимяки д.74	Замена перегоревших диодовых ламп	LED -A60	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	шт	1	2023г
4	д.Ненимяки д.75	Замена перегоревших диодовых ламп	LED -A60	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	шт	1	2023г
5	д.Ненимяки д.76	Замена перегоревших диодовых ламп	LED -A60	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	1	2023г
6	д. Ненимяки д.78	Замена перегоревших диодовых ламп	LED -A60	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт		2023г
7	д.Ненимяки д.82	Замена перегоревших диодовых ламп	LED -A60	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	1	2023г
8	д.Ненимяки д.83	Замена перегоревших диодовых ламп	LED -A60	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	1	2023г
9	д.Ненимяки д.113	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	1	2023г
10	д.Ненимяки д.114	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	1	2023г
11	д.Ненимяки д.115	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	1	2023г
12	д.Ненимяки д.116	Провести электроосвещ.в чердачных помещениях.	инструменты	шт	1	2023г
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания60вт	шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	1	2023г
1	ул.Коробицына д.10	Замена перегоревших диодовых ламп		шт	6	2023г
		Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты	шт	1	2023г
13	ул.Коробицына д.12	Замена диодовых светильников ЖКХ	светильников	шт	6	2023г
		Провести ревизию ГРЩ,РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	2	2023г

14	Васкелово д.3	Замена перегоревших электролампочек Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	лампа накаливания60вт инструменты	шт шт	6 4	2023г 2023г
15	Карассаровское д.6	Замена перегоревших диодовых ламп,ламп накалив.(60) Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	LED -A60 инструменты	шт шт	6 4	2023г 2023г
16	Автоколонная д.31	Произвести ревизию ГРЩ	инструменты	шт	1	2023г
17	Автоколонная д.32	Замена перегоревших электролампочек Произвести ревизию ГРЩ	лампа накаливания60вт инструменты	шт шт	6 1	2023г 2023г
18	Ленинградское ш.д.5а	Замена перегоревших электролампочек Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	лампа накаливания60вт инструменты	шт шт	6 5	2023г 2023г
19	Ленинградское ш.д.4	Произвести ревизию ГРЩ Произвести ревизию ГРЩ и поэтаж.РЩ	инструменты инструменты	шт шт	2 	2023г 2023г
20	Ленинградское ш.д.57	Произвести ревизию ГРЩ .РЩ	инструменты	шт	1	2023г
ФАСАД, ОТМОСТКИ, ПЛОТНИЧЬИЕ РАБОТЫ						
1	д.Ненимяки д.68	Остекление оконных переплетов Частичный ремонт отмостки по периметру дома	стекло м	шт/м2 м		06.23г.
2	д.Ненимяки д.70	Ремонт 1 окон и остекление. покраска дверей входных	стекло краска,	кв.м. кг	2 2	06.23г. 07.23г.
3	д.Ненимяки д.74	Ремонт слуховых окон и остекление. Косметический ремонт: полы 2х подъездов	доска,стекло краска, шпаклевка	шт м2	1 290	07.23г. 07.23г.
4	д.Ненимяки д.75	Частичныйремонт цоколя и отмостки по периметру дома Косметический ремонт: полы 2х подъездов Текущий ремонт крылец 2подъездов	цемент,песок,щебень, металлическая сетка краска, шпаклевка цемент	п.м. м2 м2	30 290 16	07.23г. 07.23г. 07.23г.
5	д.Ненимяки д.76	покраска дверей входных Текущий ремонт крылец 2подъездов	краска, цемент	кг шт	2 2	07.23г. 07.23г.
6	д.Ненимяки д.78	Остекление оконных переплетов в подъездах. Косметический ремонт: полы 2х подъездов	стекло краска, шпаклевка	шт/м2 м2	2 290	07.23г. 07.23г.
7	д.Ненимяки д.82	Частичный ремонт отмостки по периметру дома	песок,цемент,доска,	м2	34п.м.	08.23г.
8	д.Ненимяки д.83	Косметический ремонт: полы 2х подъездов Остекление оконных переплетов в подъездах .	краска, шпаклевка стекло	м2 шт/м2	290 2	07.23г. 07.23г.
9	д.Ненимяки д.113	Ремонт межпанельных швов Остекление оконных переплетов в подъездах, ремонт оконных рам на 5этаже 3 шт. Ремонт межпанельных швов прочистка вентиляции	мастика инструменты мастика инструменты,веревка	п.м. шт. п.м. шт.	30 3 30 3	08.23г. 07.23г. 07.23г. 07.23г.
10	д.Ненимяки д.114	Текущий ремонт балконов.	цемент	шт	5	06.23г.
11	д.Ненимяки д.115	крыльцо ремонт част. ремонт перил (замена мет. прута) частичный ремонт 3-го подъезда	цемент мет. профиль родбант,краска,мел, шпаклевка	шт п.м шт	2 25 1	07.23г. 07.23г. 07.23г.
12	д.Ненимяки д.116	крыльцо ремонт част. Текущий ремонт м/панельных швов. прочистка вентиляции Остекление оконных переплетов в подъездах.	цемент мастика инструменты,веревка стекло	шт. п.м шт. шт/м2	3 100 2 5	07.23г. 08.23г. 07.23г. 07.23г.
13	ул.Коробицына д.10	Остекление оконных переплетов в подъездах.	стекло	шт/м2	1	09.23г.
14	ул.Коробицына д.12	ремонт корырька косметический ремонт 1-2 подъездов Ремонт цоколя и отмостки по периметру дома	цемент,песок краска акрил белая, салатная,родбонт,	шт. кв.м. п.м.	2 270 16	06.2023г 08.23г. 06-08.23г
15	ул.Карассаровское ш .6	Ремонт цоколя и отмостки по периметру дома ремонт окон Косметический ремонт 2-3 подъездов	песок,цемент,доска, родбант,краска,мел, шпаклевка	м2 шт м2	24 5 290	08.23г. 2023г 08.23г.
16	Автоколонная д.31,д.32	частичный ремонт фасада	цемент,краска	кв.м.		06.2023г
17	Автоколонная д.32	покраска дверей входных	краска,	кг	6	07.23г
18	Ленинградское ш. 5а					
19	Ленинградское ш. 4	Ремонт отмостки по периметру дома	песок,цемент,доска,	м2	12	06.23г.

20	Ленинградское ш. 55					
21	Ленинградское ш. 57	покраска дверей входных	краска,	кг	2	06.23г
22	Васкелово д.3	ремонт крышек выгребных ям	доска, мет. лист	кг	2	06.23г
БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	д. Ненимяки, 74	Ремонт и покраска скамеек	краска, пинотекс	кг	6	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	7	05-07.23г
2	д. Ненимяки, 75	Ремонт и покраска скамеек	краска, пинотекс	кг	6	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	7	05-07.23г
3	д. Ненимяки, 76	Ремонт и покраска скамеек	краска, пинотекс	кг	6	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	7	05-07.23г
		замена почтового ящика кв. №4	ящик	шт	1	05-07.23г
4	д. Ненимяки, 78	Ремонт и покраска скамеек, урн	краска, пинотекс	кг	4	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	10	05-07.23г
5	д. Ненимяки, 82	Ремонт и покраска скамеек, урн	краска, пинотекс	кг	3	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг		05-07.23г
6	д. Ненимяки, 83	Ремонт и покраска скамеек, урн	краска, пинотекс	кг	3	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	2	05-07.23г
7	д. Ненимяки, 113	Ремонт и покраска скамеек, урн	краска, пинотекс	кг	3	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	7	05-07.23г
8	д. Ненимяки, 114	Ремонт и покраска скамеек, урн	краска, пинотекс	кг	6	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	7	05-07.23г
9	д. Ненимяки, 115	Ремонт и покраска скамеек + детская площадка	краска, пинотекс	кг	10	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	10	05-07.23г
10	д. Ненимяки, 116	Ремонт и покраска скамеек	краска, пинотекс	кг	10	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	20	05-07.23г
11	д. Васкелово, ул. Коробицына д.10	Ремонт и покраска скамеек	краска, пинотекс	кг	8	05-07.23г
		окраска ограждений у дома (дет. Площ.)	краска черная	кг	10	05-07.23г
12	д. Васкелово, ул. Коробицына д.12	Ремонт и покраска скамеек	краска, пинотекс	кг	8	05-07.23г
13	д. Васкелово, Карассаровское шоссе д.6	Ремонт и покраска скамеек	краска, пинотекс	кг	8	05-07.23г
		окраска ограждений у дома	краска черная	кг	10	05-07.23г
	д. Васкелово	установить урны у домов Коробицына д.10, д.12 и Карассаровское д.6	урна мет.	шт	8	05-07.23г
		установить мет. ограждение		п.м.	85+50	05-07.23г
	д. Ненимяки	Ремонт и покраска урн возле фонтана	краска	кг	6	05-07.23г
	д. Ненимяки	Ремонт и покраска скамеек возле фонтана и чашу фонтана	краска	кг	14	05-07.23г
	ПОКОС ТРАВЫ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			раз/год	3	2023

Начальник ЖЭУ-4



Болотова Г.И.