

План по содержанию и ремонту жилого фонда ЖЭУ-5 ООО "СтройАльянс" на 2022 год.

поселок Стекланный

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
КРОВЛЯ						
1	п. Стекланный, д. 17	частичный ремонт мягкой кровли	технониколь	п.м, м2	6, 4,8	6
2	п. Стекланный, д. 30	Частичный ремонт шиферной кровли	листовой шифер	шт	4	6
3	п. Стекланный, д. 31	Ремонт двери выхода на кровлю	доски	м2	0.1	7
4						
5	п. Стекланный, д. 40	Ремонт сливов	мастика, набивка	шт	5	2
		Ремонт люка лаза на крышу	уголок, доски	п.м, м2	2, 02	7
6	п. Стекланный, д. 41	Установка защитных колпаков на вентканалы	оцин. железо	м2	4	5
7	п. Стекланный, д. 43	Ремонт колпаков вытяжки 2 и 5 подъезд	оцин. железо	м2	3	5
		Частичный ремонт мягкой кровли	технониколь, мастика	рулон	6	5-6 месяц
8	п. Стекланный, д. 44	Ремонт защитных колпаков на вентканалах	оцинков. железо	м2	4	8
		Частичный ремонт мягкой кровли	технониколь	рулон	1	6
9	п. Стекланный, ул. Жданова 2	Частичный ремонт шиферной кровли	листовой шифер	шт	4	6
10	п. Стекланный, ул. Жданова 3	Заделка трещин в шиферной кровле	технониколь	м.п.	6	6
		Ремонт вытяжки	цемент	шт	2	5
		Частичный ремонт слуховых окон и центральных коньков	стекло, оцинковка	шт	1	5
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
1	п. Стекланный, д. 17	Набивка сальников на задвижках ЦО	набивка, болты	шт	8	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	шт	4	7
		Частичный ремонт лежаков ГВС	металлическая труба Ду76	п.м	20	8
		Замена кранов ЦО	Ду26	шт	30	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	34	7
2	п. Стекланный, д. 30	Замена запорной арматуры ЦО	кран Ду26	шт	16	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
3	п. Стекланный, д. 31	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	0.5	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.3	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
4	п. Стекланный, д. 33	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	0.5	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
		Ревизия задвижек на ДУ 50 ЦО	осмотр, замена прокладок	шт	2	6
5	п. Стекланный, д. 34	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	8	7
	п. Стекланный, д. 36	Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	шт	2	7
		Замена вентелей Ф-32мм на стояках Х/В	вентиль Ду32	шт	5	6
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
7	п. Стекланный, д. 37	Замена крана на стояках Х/В	кран Ду 20	шт	2	7
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	2	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7
		Замена вентелей Ф-32 мм на стояках Х/В	вентиль Ду32	шт	2	6
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
8	п. Стекланный, д. 39	Замена крана на 15 мм ЦО	кран Ду15, 20	шт	26	7
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.3	7
		Замена кранов 15 мм, 20мм ГВС	кран Ду25, 20	шт	14; 10	6
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	12	7
9	п. Стекланный, д. 40	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.3	7
		Замена кранов ф-15мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	12	7
		Ремонт теплоизоляционного слоя труб	теплоизол. лента	п/м	20	9
		Замена задвижек системы ГВС	шаровый кран Ду50	шт	1	8
10	п. Стекланный, д. 41	Замена кранов 20 мм, 15 мм ГВС	кран Ду 20, 15	шт	12; 14	7
		Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	1	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.3	7
		Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	10	7
		Замена кранов ф-20 мм на стояках ЦО	кран Ду20	шт	8	8
11	п. Стекланный, д. 43	Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	1	7
		Ремонт теплоизоляционного слоя труб	теплоизоляционный материал	п/м	25	9
		Набивка сальников на вентели ЦО	сальниковая набивка	п.м	0.2	7
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.5	7

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
12	п. Стекланный, ул. Жданова 1,2,3, 5	Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	10	7
		Замена кранов ф-20 мм на стояках ЦО	кран Ду20	шт	6	8
		Промывка систем ЦО по стоякам	гидрокомпрессор	шт	4	7
		Ревизия задвижек Ду 80 ЦО Ду 50 ХВС	осмотр,замена прокладок	шт	3, 1	6
13	п. Стекланный, ул. Островная 2	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	п.м	0.5	8
		Набивка сальников на задвижках Х/В	сальниковая набивка	п.м	0.3	7
		Установка теплоизоляции на лежаки ЦО в подвале	теплоиз.материал	п.м	10	8
		Замена кранов ф-15 мм на стояках Х/В	кран Ду15	шт	2	7
		Замена кранов ф-20 мм на стояках ЦО	кран Ду20	шт	10	9
		Промывка системы ЦО по стоякам	гидроизоляция	шт	5	7
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ						
1	п. Стекланный, д. 17	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	43	8
		Провести проводку в подвале	кабель, розетки, светильники	п.м,шт	125,1,10	7
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	5	6
		Установить в подъезды домов розетки п.1,2	розетки	шт	2	6
2	п. Стекланный, д. 30	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	1	8
		Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	5	6
		Установить в подъезды домов розетки П.1	розетка	шт	1	5
3	п. Стекланный, д. 33	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	5	6
4	п. Стекланный, д. 34	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	5	6
5	п. Стекланный, д. 36	Установить в подъезды розетки п.2,3	розетки	шт	2	7
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	15	8
		Текущий ремонт электрической сети в подъезде п.1	провод	п.м	4	6
		Замена перегоревших электролампочек п.3	лампы накаливания	шт	25	6
6	п. Стекланный, д. 43	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,Замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших электролампочек	лампы накаливания	шт	11	3
7	п. Стекланный, д. 44	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
8	п. Стекланный, ул.Островная д. 2	Замена перегоревших ламп	лампы люминисцентные	шт	4	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших светильников	светильник ЖКХ	шт	5	6
9	п. Стекланный, ул. Дружбы д. 1	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших электролампочек	лампы накаливания	шт	5	6
10	п. Стекланный, ул. Дружбы д. 2	Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора, замена предохранителей)	инструменты	шт	2	8
		Замена перегоревших электроламп	лампы люминисцентные	шт	6	6
ФАСАД, ОТМОСТКИ, ПЛОТНИЧЬИЕ РАБОТЫ						
1	п. Стекланный, д. 17	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	6	8
		Текущий ремонт деревянных дверей на теплоузлах	доски	м2	2	6
		Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	8	8
2	п. Стекланный, д. 37	ремонт крыльца п.5,6	цемент,песок	кг	100.300	7
		Текущий ремонт деревянных дверей на теплоузлах	доски 40мм	п.м	2	8
3	п. Стекланный, д. 39	Установка опор под козырьки п.1,2	трубы б/у Ду 80	п.м	8	9
		Ремонт цоколя по периметру дома	цемент, песок	кг	50	8
		косметический ремонт п.1,2,2,4	родбонт, мел. водозм. кр аска,масл.краска	кг	100.120.200.30	7
		Текущий ремонт деревянных дверей на теплоузлах	оцинкованное железо	м2	2	8
4	п. Стекланный, д. 41	Остекление оконных рам в подъездах	стекло	кв.м	4	6
		Косметический ремонт подъезд 1,2,3,4	дефектная ведомость	п.	4	6
5	п. Стекланный, д. 44	Установка сетки на окна подвалов	сетка мет. 1м x 0.5м	шт	2	8
		Текущий ремонт деревянных дверей на теплоузлах	оцинкованное железо	шт	1	9
6	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 1	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	м2	4	8
		Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	200. 30	9
		Ремонт слуховых окон и остекление	доски ,стекло	шт/м2	200. 30	7
7	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 2	Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	26	9
8	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 3	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	м2	2	7
		Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м.кг	200. 30	8
9	п. Стекланный, ул.Жданова, д. 5	Ремонт слуховых окон и остекление	стекло	м2	4	9
		Замена входной двери 3 подъезд	железо,уголок	м2	4	9
		Косметический ремонт подъездов (деф ведомость)	краска, шпаклевка	шт	3	5
10	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 1	Ремонт отмостки по периметру дома	цемент, песок, щебень	п.м	20	7
11	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 2					2

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	п. Стекланный, д. 17	Покраска скамеек	краска	кг	4	7
		Установка урн	урна	шт	8	8
2	п. Стекланный, д. 30					
3	п. Стекланный, д. 31					
4	п. Стекланный, д. 33	Покраска скамеек	краска	кг	1	7
5	п. Стекланный, д. 34	Покраска скамеек	краска	кг	1	7
6	п. Стекланный, д. 36	Покраска скамеек	краска	кг	1	7
7	п. Стекланный, д. 37	Покраска ограждений	краска	кг	8	8
		Покраска скамеек	краска	кг	2	7
		Установка урн	урна	шт	4	8
8	п. Стекланный, д. 39	Покраска скамеек	краска	кг	3	7
		Установка урн	урна	шт	4	8
9	п. Стекланный, д. 40	Покраска скамеек	краска	кг	2	7
		Установка урн	урна	шт	4	8
10	п. Стекланный, д. 41	Покраска скамеек	краска	кг	2	7
11	п. Стекланный, д. 43	Покраска скамеек	краска	кг	3	7
12	п. Стекланный, д. 44	Покраска скамеек	краска	кг	0.5	7
16	п. Стекланный, ул. Жданова, д. 5	Покраска скамеек	краска	кг	2	7
17	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 1	Покраска скамеек	краска	кг	1	7
18	п. Стекланный, ул. Дружбы, д. 2	Покраска ограждений	краска	кг	3	5
		Покраска скамеек	краска	кг	0.5	7

Начальник ЖЭУ-5



Шестакова Е.Ю.