

План по содержанию и ремонту жилого фонда ЖЭУ № 3 ООО "СтройАльянс" на 2022 год.

поселок Лесное

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
КРОВЛЯ						
1	п.Лесное дом 7	Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	5	5
2	п.Лесное дом 8	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	м2	4	6
		Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	2	6
3	п.Лесное дом 9	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	м2	2	6
		Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	4	6
4	п.Лесное дом 10	Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	м2	4	7
		Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	4	7
5	п.Лесное дом 12	Установка защитных колпаков на вентиляционных каналах	лист оцинкованный	лист	4	7
		Прочистка вентиляционных каналов	инструменты, веревка	шт	4	6
		Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	9	5
		Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	м2	2	6
6	п.Лесное дом 13	Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	12	5
		Установка защитных колпаков на вентиляционных каналах	лист оцинкованный	лист	4	7
7	п.Лесное дом 15	Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	2	6
		Демонтаж дымовых труб с кровли дома		шт	6	7
		Частичный ремонт шиферной кровли	шифер	лист	3	6
		Ремонт вентиляционных каналов	инструменты	шт	6	7
8	п.Лесное дом 16	Установка защитных колпаков на вентиляционных каналах	лист оцинкованный	лист	3	7
		Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	6	6
9	п.Лесное дом 17	Частичный ремонт слуховых окон и центральных коньков	стекло, доска, лист оцинкованный	шт	1	7
		Прочистка вентиляционных каналов 2 подъезд	инструменты, веревка	шт	3	5
		Ремонт примыкания возле труб	лист оцинкованный	лист	6	6
10	п.Лесное дом 18	Частичный ремонт мягкой кровли	технониколь	м2	30	7
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ						
1	п.Лесное дом 7	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Замена задвижек, чугунные на шаровые ф-80мм ЦО	задвижка ДУ-80	шт	2	7
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
2	п.Лесное дом 8	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Замена задвижек чугунные на шаровые ДУ-80 мм на системе ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
3	п.Лесное дом 9	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	7
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Замена задвижек чугунные на шаровые ДУ-80 мм на системе ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	2	8
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
4	п.Лесное дом 10	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	1	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
		Замена задвижек ДУ-80 мм в теплоцентрах ЦО	задвижка ДУ-80	шт	1	6
5	п.Лесное дом 11	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		1-й подъезд установка регистров ЦО	регистр	шт	3	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Замена задвижек чугунные на шаровые ДУ-80 мм на системе ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	2	8
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
6	п.Лесное дом 12	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	3	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
7	п.Лесное дом 13	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
8	п.Лесное дом 14	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Замена задвижки ЦО	задвижка ДУ-80мм	шт	1	8
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
9	п.Лесное дом 15	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	1	7
		Замена лежача ЦО	труба ф-40мм	м	6	7
		Теплоизоляционный слой чердачного перекрытия	теплоизоляция	м2	20	9
		Замена задвижек чугунные на шаровые ДУ-80 мм на ЦО	шаровый кран ДУ-80	шт	1	8
10	п.Лесное дом 16	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Замена задвижки ЦО	задвижка ф-80мм	шт	1	8
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	3	7
		Теплоизоляционный слой чердачного перекрытия		м2	10	9
11	п.Лесное дом 17	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	2	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	2	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	3	7
12	п.Лесное дом 18	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	6	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	4	7
		Замена кранов ф-15мм	кран ф-15мм	шт	10	8
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	4	7
		Замена задвижек ДУ-100 мм в теплоцентрах ЦО	задвижка ДУ-100	шт	1	6
13	п.Лесное дом 19	Набивка сальников на задвижках ЦО	сальниковая набивка	шт	6	8
		Набивка сальников на задвижках ХВС	сальниковая набивка	шт	12	7
		Промывка системы ЦО	гидрокомпрессор	шт	5	7
		Ремонт ливневых труб	фановая труба	пог. м.	2	8
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ						
1	п.Лесное дом 7	Проведение электроосвещение в чердачных помещениях	розетки, лампочки, провод ВВГ	шт	1	7
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости
		Установка розеток в подъезд	розетка	шт	2	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	6
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
2	п.Лесное дом 8	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания			по необходимости
		Установка розеток в подъезд	розетка	шт	1	8
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ		шт	4	по необходимости
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	6
3	п.Лесное дом 9	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	1	9
		Частичная ремонт поэтажных РЩ	провод ВВГ	шт	12	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	1	6
4	п.Лесное дом 10	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
		Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители	шт	2	5
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	7
5	п.Лесное дом 11	Провести электроосвещение в чердачных помещениях	розетки, лампочки, провод ВВГ	шт	4	7
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости
		Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	15	по необходимости
		Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители	шт	2	6
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	2	8
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	6
		Частичный ремонт электросети в подъезде	провод ВВГ	шт	4	9

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок		
6	п.Лесное дом 12	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости		
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	светильник	шт	4	по необходимости		
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	7		
7	п.Лесное дом 13	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости		
		Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	4	по необходимости		
		Установка розеток в подъезд	розетка	шт	1	8		
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	25	6		
		8	п.Лесное дом 14	Проведение электроосвещение в чердачных помещениях	розетки, лапмочки, провод ВВГ	шт	1	7
				Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	10	по необходимости
Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ			шт	2	9		
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	17	6		
		9	п.Лесное дом 15	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	15	по необходимости
				Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	3	по необходимости
Установка розеток в подъезд	розетка			шт	1	8		
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	37	5		
		10	п.Лесное дом 16	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	15	по необходимости
				Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	3	по необходимости
Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители			шт	2	6		
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	2	8		
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	37	5		
		11	п.Лесное дом 17	Проведение электроосвещение в чердачных помещениях	розетки, лапмочки, провод ВВГ	шт	1	7
Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания			шт	15	по необходимости		
Замена перегоревших ламп ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ			шт	3	по необходимости		
		Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители	шт	2	6		
		Установка электросчетчика в подъезд на ОДН	ПУ	шт	2	8		
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	19	6		
12	п.Лесное дом 18	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	20	по необходимости		
		Змена перегоревших ЛЭД ЖКХ	лампа ЛЭД ЖКХ	шт	10	по необходимости		
		Замена предохранителей в ГРЩ	предохранители	шт	2	6		
		Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты	шт	7	6		
		13	п.Лесное дом 19	Замена перегоревших электролампочек	лампа накаливания	шт	20	по необходимости
				Замена перегоревших энергосберегающих ламп	лампа	шт	10	по необходимости
Провести ревизию ГРЩ;РЩ (протяжка контактов, уборка мусора,замена предохранителей)	инструменты			шт	20	8		
ФАСАД, ОТМОСТКИ, ПЛОТНИЧЬИЕ РАБОТЫ								
1	п.Лесное дом 7	Ремонт оконных переплетов в подъезде	доска	шт	6	7		
		частичный ремонт отмостки с тыльной стороны дома		м	58	8		
		Текущий ремонт крылец, 1-4 подъезды	цемент	шт	4	6		
2	п.Лесное дом 8	Текущий ремонт деревянных дверей на теплоузлах	доска, оцинкованное железо	шт	4	3		
		Текущий ремонт крылец, 1-4 подъезды	цемент	шт	4	6		
		Ремонт козырька над входом	металлический профиль	лист	2	6		
		Ремонт оконных переплетов в подъезде	доска	шт	8	7		
		частичный ремонт отмостки с торца дома левая сторона		м	14	8		
		3	п.Лесное дом 9	Текущий ремонт балконов	цемент,железо,сетка	шт	2	7
ремонт крылец				шт	2	7		
Ремонт переплетов слуховых окон и их остекление	доска, стекло			шт	2	9		
4	п.Лесное дом 10	Ремонт фасада	шпаклевка	шт	1	6		
		Ремонт козырька над входом	металлический профиль	лист	2	6		
5	п.Лесное дом 11	Ремонт цоколя по периметру дома	песок, цемент, доска	м	10	8		
		Ремонт оконных переплетов в подъезде	доска	шт	8	6		
6	п.Лесное дом 12	Ремонт цоколя по периметру дома	песок, цемент, доска	м2	10	8		
		Ремонт переплетов слуховых окон и их остекление	доска, стекло	шт	3	9		
		Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	5	5		
		Косметический ремонт подъездов (деф. ведомость)	краска	м2	25	5		
		Ремонт козырька над входом		лист	2	6		
		Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	1/2	5		
		Ремонт козырька над входом	металлический профиль	лист	2	6		
7	п.Лесное дом 15	Текущий ремонт крылец	цемент	шт	4	7		
		Ремонт оконных переплетов в подъезде и их покраска	доска, краска	шт	6	6		
		Ремонт балконов	доска, стекло	шт	2	8		

№ п/п	Адрес	Перечень работ	Материалы	Ед.изм.	Кол-во	Срок
8	п.Лесное дом 16	Текущий ремонт балконов	цемент	шт/м2	2	6
		Ремонт оконных переплетов в подъезде	доска	шт	6	7
9	п.Лесное дом 17	Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	6	5
10	п.Лесное дом 18	Установка вентиляционной решетки на проем выхода на чердак	вентиляционная решетка	пог. м.	7	8
		Косметический ремонт в подъездах (коридоры)	ротбанд, краска, мел,	пог. м.	430	7
		Частичный ремонт фасада	мастика	м	250	8
		Установка сетки на окна подвалов	сетка металлическая	м	10	8
		Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	7	5
		Текущий ремонт оконных переплетов	доска	шт	20	9
11	п.Лесное дом 19	Текущий ремонт межпанельных швов	мастика	пог. м.	300	8
		Остекление оконных переплетов в подъездах	стекло	шт/м2	10	5
		Установка сетки на окна подвалов	сетка металлическая	рул.	1	7
		Укрепление металлической решетки на входе в подвал	арматура	м	14	9
БЛАГОУСТРОЙСТВО						
1	п.Лесное дом 7	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
2	п.Лесное дом 8	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
3	п.Лесное дом 9	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
4	п.Лесное дом 10	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
5	п.Лесное дом 11	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
6	п.Лесное дом 12	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
		Установка урн	урна	шт	4	5
7	п.Лесное дом 13	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	4	5
		Установка урн	урна	шт	4	5
8	п.Лесное дом 14	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	3	5
		Установка урн	урна	шт	4	5
9	п.Лесное дом 15	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	3	5
		Установка урн	урна	шт	3	5
10	п.Лесное дом 16	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	3	5
		Установка урн	урна	шт	3	5
11	п.Лесное дом 17	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	3	5
		Установка урн	урна	шт	3	5
12	п. Лесное дом 18	Установка ограждений возле дома	металлический профиль	пог. м.	100	6
		Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	7	5
13	п.Лесное дом 19	Ремонт и покраска скамеек возле дома	доска, краска	п.м., кг	5	5
14	ПОКОС ТРАВЫ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			раз/год	3	4

Начальник ЖЭУ-3 п. Лесное



Гороховская А.П.

